

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Modalidad de Kit Prefabricado

Resumen de partidas según tipo Kit Prefabricado:

PARTIDA	TIPO KIT BÁSICO	TIPO KIT COMPLETO
Estructuras de Panel Madera	✓	✓
Revestimiento Interior	Solo una cara y, piso o cielo.	Ambas caras, piso y cielo.
Revestimiento Exterior	Tinglado OSB	Tinglado OSB
Techumbre	Pizarreño	Pizarreño
Puertas Interiores	✗	✓
Puertas Exteriores	✓	✓
Ventanas de Aluminio	✓	✓
Quincallería	✓	✓
Terminaciones	✓	✓
Vigas a la vista	✗	✓



ESTRUCTURA DE PANEL (ALTURA 2,3M):

- ✓ Madera

REVESTIMIENTO EXTERIOR:

- ✓ Tinglado
- ✓ OSB

REVESTIMIENTO INTERIOR:

- ✓ Interiores en yeso cartón estándar tipo "Volcanita" o similar de 8mm.
- ✓ Forro interior de baño y cocina en plancha de fibrocemento tipo "Internit" o similar de 4mm.
- ✓ Cielo revestido en yeso cartón estándar tipo "Volcanita" de 8mm.

CUBIERTA DE TECHUMBRE:

- ✓ Pizarreño

ESTRUCTURA DE TECHUMBRE (ALTURA SEGÚN PLANO):

- ✓ Cerchas estructuradas en pino de 1x4" madera en bruto.
- ✓ Frontones en estructura de pino 1x4" maderas en bruto forro ídem revestimiento perímetro.
- ✓ Costaneras en pino de 2x2" madera en bruto.
- ✓ Vigas a la vista sector de living comedor en pino Oregón nacional de 2x5" (solo Kit completo).

PUERTAS:

- ✓ Kit Completo:
 - Acceso principal y servicio: Oregón Nacional de 80x200cm. y 70x200cm.
 - Interiores: en terciado liso de 70x200cm. (solo kit completo).
- ✓ Kit Básico:
 - Acceso principal y servicio: Terciado liso de 80x200cm. y 70x200cm.
 - Interiores: kit básico no considera puertas interiores.



VENTANAS:

- ✓ Ventanas con medidas según plano, línea L5000 según corresponda, color titanio o mate.

QUINCALLERÍA:

- ✓ Se consideran dos bisagras 3x3" por puerta.
- ✓ Chapas de pomo para interiores y de tipo principal para puertas de acceso.

TERMINACIONES:

- ✓ Kit Completo:
 - Marcos para puertas y ventanas en pino cepillado de 1x5".
 - Topes para puertas en pino cepillado de 13x13mm.
 - Pilastras en interior de ¾ x 2 para puertas y ventanas.
 - Guarda polvos en pino cepillado chaflán ¾ x 2.
 - Cornisas en pino media caña 20x20mm.
 - Tapacanes en pino cepillado de 1x5" o 1x8", según corresponda.
 - Forro de alero en tinglado ¾x5".
- ✓ Kit Básico:
 - ✓ Marcos para puertas y ventanas en pino cepillado de 1x5" puerta principal y servicio.
 - ✓ Topes para puertas en pino cepillado de 13x13mm.

AISLANTES:

- ✓ Filtro antihumedad en perímetro.