

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**  
Modalidad de Construcción Completa y Llave en Mano

Resumen de partidas según tipo de construcción Completa y Llave en Mano:

PARTIDA	MODALIDAD COMPLETA	MODALIDAD LLAVE EN MANO
Fundación Radier o Pilotes	✓	✓
Estructuras de Panel <u>Madera</u> o <u>Metalcon</u>	✓	✓
Revestimiento (opciones disponibles):	Fibrocemento Vinyl Siding Media Luna Impregnada Tinglado OSB	Fibrocemento Vinyl Siding Media Luna Impregnada Tinglado OSB
Techumbre (opciones disponibles):	Teja Asfáltica Pizarreño Zinc	Teja Asfáltica Pizarreño Zinc
Puertas	✓	✓
Ventanas de Aluminio	✓	✓
Quincallería	✓	✓
Terminaciones	✓	✓
Instalación Eléctrica	✓	✓
Descarga Alcantarillado	✓	✓
Red de Agua Potable	✓	✓
Aislante Termoacústico	✓	✓
Vigas a la vista	✓	✓
Pinturas	✗	✓
Cerámicas y/o Piso Flotante	✗	✓
Artefactos Sanitarios	✗	✓



#### **ALTERNATIVAS DE FUNDACIÓN:**

- Pilotes, rollizo impregnado (hasta 60cm. de altura de 4 a 5”).
- Radier, hasta 20cm. de altura, sobrecimiento en bloque de 14cm. de ancho.

#### **ALTERNATIVAS ESTRUCTURA DE PANEL (ALTURA 2,3M):**

- Madera 2x3”.
- Metalcon Estructural de 90mm.

#### **ALTERNATIVAS DE REVESTIMIENTO EXTERIOR:**

- Fibrocemento
- Vinyl Siding
- Media Luna Impregnada
- Tinglado
- OSB 9,5mm.

#### **REVESTIMIENTO INTERIOR:**

- Interiores en yeso cartón estándar tipo “Volcanita” o similar de 8mm.
- Forro interior de baño y cocina en plancha de fibrocemento tipo “Internit” o similar de 4mm.
- Cielo revestido en yeso cartón estándar tipo “Volcanita” de 8mm.

#### **ALTERNATIVAS DE CUBIERTA DE TECHUMBRE:**

- Teja Asfáltica
- Pizarreño
- Zinc

#### **ESTRUCTURA DE TECHUMBRE (ALTURA SEGÚN PLANO):**

- Cerchas estructuradas en pino de 1x4”madera en bruto o Metalcon estructural.
- Frontones en estructura de pino 1x4” maderas en bruto forro ídem revestimiento perímetro o Metalcon estructural.
- Costaneras en pino de 2x2” madera en bruto o Metalcon estructural.
- Vigas a la vista sector de living comedor en pino Oregón nacional de 2x5”.

#### **PUERTAS:**

- Modalidad Llave en Mano:
  - Acceso principal 80x200cm. y cocina 70x200cm. en madera tipo colonial modelo Trancura.
  - Interiores en terciado liso 70x200cm.
- Modalidad Completa:
  - Acceso principal 80x200cm. en madera tipo colonial modelo Trancura pino Oregón.
  - Cocina 70x200cm e interiores en terciado liso 70x200cm.

#### **VENTANAS:**

- Ventanas con medidas según plano, línea L5000 según corresponda, color titanio.

#### **QUINCALLERÍA:**

- Se consideran dos bisagras 3x3" por puerta.
- Chapas de pomo para interiores y de tipo principal para puertas de acceso.

#### **TERMINACIONES:**

- Marcos para puertas y ventanas en pino cepillado de 1x5".
- Topes para puertas en pino cepillado de 13x13mm.
- Pilastras en interior de 3/4x2 para puertas y ventanas (exterior terminación según revestimiento).
- Guarda polvos en pino cepillado chaflán 3/4x2".
- Cornisas en media caña de pino 20x20mm.
- Tapacanes en pino cepillado de 1x5" o 1x8", según corresponda.

#### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

- Instalación eléctrica de T. media, con conductor de 1,5mm. en alumbrado y 2,5mm. en enchufes.
- Artefactos línea Marisio clásica o similar embutidos, la instalación es considerada hasta el chicote sin lámparas.
- Automático con protector diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
- Se contempla solo parte interior de las instalaciones, no incluye empalme ni poste de entrada.

*\*Nota: se consideran dos enchufes dobles y un centro de luz en dormitorios, living, comedor y cocina.*

#### **ALCANTARILLADO, (DESCARGAS):**

- Tubería en PVC diámetro según corresponda para surtir descarga de artefactos en baño y cocina, la instalación es considerada hasta el perímetro o máximo un metro de distancia de la construcción, no incluye cámara ni empalme.

#### **RED DE AGUA POTABLE:**

- Red de agua fría y caliente en cañerías de cobre de 1/2 para surtir en Lavamanos, WC, Ducha, Calefón y Lavaplatos.
- Agua caliente en cañería de cobre de 1/2 para surtir en lavamanos, ducha y lavaplatos. La instalación es considerada hasta el perímetro o máximo un metro de distancia de la construcción, no incluye empalme.

#### **AISLANTES:**

- Modalidad Llave en Mano:
  - Se considera Fisiterm de 50mm. en paneles de perímetro y techo.
  - Filtro antihumedad en perímetro.
- Modalidad Completa:
  - Filtro antihumedad en perímetro.



**PINTURA (solo aplica modalidad Llave en Mano):**

- Látex color a convenir en muros de yeso-cartón
- Cielos lisos látex blanco
- Maderas con barniz marino color a elección.

**REVESTIMIENTOS CERÁMICA (solo aplica modalidad Llave en Mano):**

- Cerámica en toda la superficie o piso flotante con tope de \$4.000.-m<sup>2</sup> (precio de mercado).
- Muros cocina y baño revestidos en su totalidad con cerámica con tope de \$4.000.-m<sup>2</sup> (precio de mercado).

**Colores y diseños a elección del cliente.**

**ARTEFACTOS SANITARIOS (solo aplica modalidad Llave en Mano):**

- Cocina: Lavaplatos de acero inoxidable de un cubo (100x50cms) con grifería completa.
- Baño: Lavamanos con pedestal enlozado Fanaloza o similar, WC, tina enlozada con grifería y fitting completas (todos los artefactos de color blanco).
- Calefón Ionizado de 10lts., para casas con dos o más baños, calefón ionizado de 7lts. para casas con un baño.

**NOTA:** El cliente debe abastecer de electricidad, agua potable y baño para ejecutar la construcción. Favor informar al vendedor en caso contrario.