

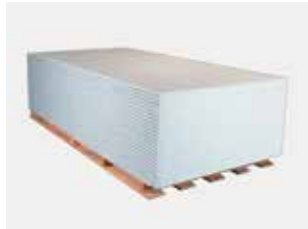




DETALLE TÉCNICO

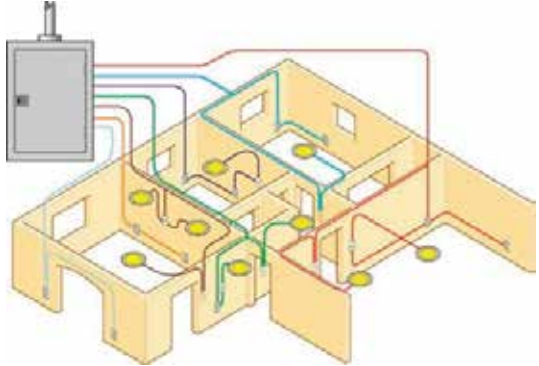
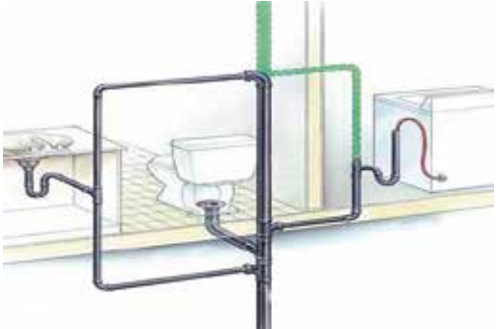
Partida	Modalidad Completa	Modalidad Llave en
Fundación	Radier Pilotes	Radier Pilotes
Estructura de Panel	Metalcon	Metalcon
Revestimiento Exterior	Vinyl Siding Siding de FibroCemento	Vinyl Siding Siding de FibroCemento
Techumbre	Teja Asfáltica	Teja Asfáltica
Revestimiento Interior	Yeso Cartón	Yeso Cartón
Puertas (Int/Ext)	✓	✓
Ventanas de Aluminio	✓	✓
Quincallería (Chapas y Bisagras)	✓	✓
Terminaciones de Carpintería	✓	✓
Vigas a la Vista	✓	✓
Aislante TermoAcústico	✓	✓
Instalación Eléctrica	✓	✓
Red de Agua Potable (Fría/Caliente)	✓	✓
Descargas de Alcantarillado	✓	✓
Pinturas y Barnices	✗	✓
Revestimiento de Piso (Cerámicas y/o Piso Flotante)	✗	✓
Artefactos Sanitario	✗	✓



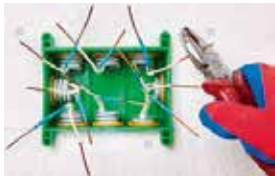
Detalle Técnico	Imagen Referencial
Fundación	
Fundación Radier	
<ul style="list-style-type: none"> - Excavación (según visita) Rellena de bolones desplazadores y cimientos (Hormigón) - Sobre cimientos: Bloques de hormigón prefabricados 14x19x39 Cm - Relleno: Material Estabilizador - Aislante: Nylon (Barrera de humedad) - Losa: Losa de Radier de 8 a 10 Cm de espesor reforzada con malla acma C-92 en la totalidad de superficie 	
Fundación Pilotes	
<ul style="list-style-type: none"> - Pilotes en rollizos 5 a 6 Pulgadas, altura aproximada 0,60 centímetros - Vigas maestras de pino en 2 x 5 maderas en bruto - Vigas de piso en pino de 2 x 3 maderas en bruto - Fieltro (Aislante) - Piso en placa estructural 18 mm - Se considera losa liviana para sitios de cocina y baños 	

Detalle Técnico	Imagen Referencial
ESTRUCTURAS	
OPCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> - Paneles Perimetrales Fabricados en Acero Galvanizado 2"x3"x0.85 mm (Perfil de 60) - Paneles Divisorios Fabricados en Acero Galvanizado 2"x3"x0.85 mm (Perfil de 60) - Paneles Perimetrales Fabricados en Acero Galvanizado 2"x4"x0.85 mm (Perfil de 90) - Paneles Divisorios Fabricados en Acero Galvanizado 2"x4"x0.85 mm (Perfil de 90) 	
REVESTIMIENTOS PANELES EXTERIORES	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta placa de OSB 9.5 mm (1.20x2.40 Mts) - Cubierta papel fieltro Asfáltico 10 Lbs. (repelente humedad) - Vinyl Siding PVC color elegido por cliente - Accesorios de instalación Vinyl Siding : Perfiles - Fijaciones 	
REVESTIMIENTOS PANELES INTERIORES	
<ul style="list-style-type: none"> - Yeso cartón 10 mm. Para zonas secas (Living-comedor-pasillos-dormitorios y cielos) - Yeso cartón RH 12.5 mm. Para zonas húmedas (baños y cocina) - Fijaciones 	





Detalle Técnico	Imagen Referencial
TECHUMBRE	
<ul style="list-style-type: none"> - Cerchas estructuradas en Acero galvanizado de 2"x3"x0.85 mm - Frontones estructurados en Acero Galvanizado de 2"x3"x0.85mm - Perfiles varían según casa - Costaneras superiores en Acero Galvanizado perfil omega estructural 35/OMA85 - Vigas a la vista en sector Living- Comedor - Viga a la Vista Central en 2"x8" Pino Oregon Nacional - Vigas laterales en 2"x6" Pino Oregon Nacional - Fijaciones para costaneras y vigas a la vista 	
CUBIERTAS TECHUMBRE	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta placa de OSB 9.5 mm. (1.20 x2.40 Ms) - Cubierta papel fieltro Asfáltico 10 Lbs - Cubierta Teja Asfáltica (color a elección) - Fijaciones 	
PUERTAS	
<ul style="list-style-type: none"> - Acceso principal tipo colonial 0.80 ancho - Interiores puertas modelo sinfonía 0.70 ancho - Cocina tipo colonial 0.70 ancho 	

Detalle Técnico	Imagen Referencial
<p align="center">VENTANAS</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Aluminios según medida acordadas en plano, c/vidrios Color elección, línea 5000 - L25 según corresponda 	
<p align="center">QUINCALLERÍA</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Chapas de seguridad con cerrojo para puertas principales (Acceso y cocina) - Chapas de pomo para puertas interiores - Bisagras de 3"x3" - Tornillos para bisagras 	
<p align="center">TERMINACIONES INTERIORES</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Centros cepillados de 1"x4" para puertas y ventanas - Topes de puertas en pino cepillado 1"x1" - Pilastras y guardapolvos en pino cepillado 3/4"x2" - Cornisas para cielos rasos 	
<p align="center">TERMINACIONES EXTERIORES</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Pino cepillado de 1"x8" para tapacanes laterales - Pino cepillado de 1"x6" para tapacanes frontales 	

Detalle Técnico	Imagen Referencial
<p align="center">INSTALACIONES ELECTRICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalación eléctrica de acuerdo a plano con circuitos de alumbrados y enchufes separado por sector - Tablero general con automático de 10 A para iluminaria y de 16 A para enchufes, protector diferencial 25 A, automático general, barra cooperwell enterrada a piso como tomas de corriente indicada en los planos - Canalización será embutida en la tabiquería con conduit de 16 y 20 mm - Conductores en cable THHN 12 para enchufes y alumbrados. - 2 enchufes y 1 interruptor por sector - Instalación se considera hasta 1 Mt. Fuera del perímetro de la construcción - Ubicaciones son marcadas y elegidas por cliente - Certificación T1 opcional 	
<p align="center">ALCANTARILLADO</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Tubería en PVC, para surtir descarga de artefactos en baños cocina y lavadora 	
<p align="center">ELEVACIONES</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Paneles 2.40 de altura - Cerchas 1.50 de altura máxima 	

Detalle Técnico	Imagen Referencial
RED DE AGUA POTABLE	
<p>- Red de agua fría y caliente en cañerías de cobre de ½ para surtir Lavamanos, WC, Ducha, Calefón, y Lavaplatos. Incluye conexión para agua caliente en cañería de cobre para lavamanos, ducha y lavaplatos. La instalación es hasta 1 Mt del perímetro de la construcción</p>	
AISLANTES	
<p>- Se considera fieltro en paneles de perímetro - Lana de vidrio de 50 mm en paneles de perímetro y techo * Opcional aumento de espesor y factor térmico</p>	
EMPALMES	
<p>- Se consideran empalmes eléctricos con remarcador independiente, agua potable con bomba, controlador y descarga fosa séptica - Ítem empalme es cotizado luego de visita a terreno</p>	

Adicionales	Imagen Referencial
ALCANTARILLADO	
<p>* Fosa Séptica ,Opcional, de 2400 Lts, cámara inspección y Jabonera, sistema drenaje</p>	
VENTANAS	
<p>* Termo panel Opcional</p>	

Detalle Técnico	Imagen Referencial
REVESTIMIENTOS BAÑO, LOGIA Y COCINA *(Mod. llave en mano)	
<ul style="list-style-type: none"> - Muros y piso con cerámica o piso flotante valor mt2 \$5.500 - Diseños a convenir 	
REVESTIMIENTOS LIVING COMEDOR Y DORMITORIOS *(Mod. llave en mano)	
<ul style="list-style-type: none"> - Piso con cerámica o piso flotante valor mt2 \$5.500 - Diseños a convenir 	
PINTURAS *(Mod. llave en mano)	
<ul style="list-style-type: none"> - Empaste: Los parámetros de paneles interiores serán recubiertos con pasta muro - Interiores: Cielos y muros lisos pintados con Látex Blanco - Puertas: Barnizadas y/o pintadas según corresponda - Exterior: Esmalte Blanco para tapacanes - Terminaciones: Se considera barniz o pintura para terminaciones 	 
ARTEFACTOS SANITARIOS *(Mod. llave en mano)	
<ul style="list-style-type: none"> - Cocina: Lavaplatos de acero inoxidable, grifería completa. - Baño: Lavamanos con mueble, WC, receptáculo prefabricado ducha, tina o receptáculo 70x70 - Accesorios: Grifería y fitting completa - Calefón: 10 lts. Ionizada marca reconocida 	